



Republika Hrvatska
Trgovački sud Varaždin
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 7 St-365/2013-119

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Mariji Levanić-Škerbić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ĐURĐICA GLAVICA, vl. obrta Ugostiteljstvo i prijevoz "Zvonimir", Varaždin, Braće Radića 182, OIB: 66723374207, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Katarina Conar-Brod, nakon provedenih elektroničkih javnih dražbi kod Financijske agencije - identifikator nadmetanja 31162 i identifikator nadmetanja 28734, 30. rujna 2021.,

r i j e š i o j e

- I Utvrđuje se da je kupac Milivoj Glavica, OIB: 82279293348, Varaždin, Braće Radića 182, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnog dužnika i to:

-1/2 dijela čk.br. 14395 upisane u zk.ul. 6104 k.o. Varaždin, koja u naravi predstavlja dvorište i zgradu mješovite uporabe u Varaždinu, Braće Radić 182, ukupne površine 802 m2,

ranije oznake:

- čk.br. 9486/5 upisana u zk.ul. 615 k.o. Varaždin (u osnivanju), koja u naravi predstavlja stambeno-poslovnu zgradu sa 363 m2 i dvorište sa 384 m2, ukupno 747 m2

- čk.br. 9488/7 upisana u zk.ul. 15611 k.o. Varaždin (u osnivanju), koja u naravi predstavlja oranicu u ul. Braće Radić sa 126 m2.

- II Nekretnina iz točke I izreke dosuđuje se kupcu Milivoju Glavici, OIB: 82279293348, Varaždin, Braće Radića 182, za cijenu u iznosu od ukupno 22.363,50 kn (2.362,50 kn - za nekretninu ranije oznake čk.br. 9488/7 upisane u zk.ul. 15611 k.o. Varaždin (u osnivanju) – ID 28734, te 20.001,00

kn za nekretninu ranije oznake čk.br. 9486/5 upisana u zk.ul. 615 k.o. Varaždin (u osnivanju) – ID 31162.

- III Kupovna iz točke II izreke biti će naplaćena iz uplaćene jamčevine koju je kupac uplatio u iznosu od 104.852,66 kn za dražbu ID 31162.
- IV Nekretnina iz točke I izreke predati će se kupcu nakon pravomoćnosti ovog rješenja.
- V Nakon pravomoćnosti ovog rješenja Općinski sud u Varaždinu, Zemljišno knjižni odjel Varaždin će u korist kupca Milivoja Glavice, OIB: 82279293348, Varaždin, Braće Radića 182, upisati pravo vlasništva na nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja.
- VI Na nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem i to:

RZ.1545/2005 od 3.08.2005., Z.2950/2006. od 03.05.2006., Z-3394/14 od 27.8.2014., Z-2168/15 od 22.04.2015., Z-5297/12 od 31.10.2012. – svi upisi preneseni temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/6104,

kao i brisanje zabilježbe ovog rješenja o dosudi.
- VII Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišno knjižni odjel Varaždin, zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.
- VIII Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišno knjižni odjel Varaždin, upis prava vlasništva na nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja za korist Milivoja Glavice, OIB: 82279293348, Varaždin, Braće Radića 182, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine.
- IX Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišno knjižni odjel Varaždin, brisanje prava i tereta u skladu s točkom VI. izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

Financijska agencija je dostavila sudu 9. travnja 2021. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 28734) od 9. travnja 2021., Klasa: O/110-10/19-01/2250, Ur. br.: 07-01-21-41, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu i to ½ čk.br. 9488/7 upisane u zk.ul. 15611 k.o. Varaždin (u osnivanju) nadmetanje završeno 8. travnja 2021. u 23:59:55 i da je najvišu valjanu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi ponudio jedini ponuditelj Milivoj Glavica, OIB: 82279293348, Varaždin, Braće Radića 182, u iznosu od 2.362,50 kn. Drugih ponuda nije bilo.

Financijska agencija je 2. srpnja 2021. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 31162) od 2. srpnja 2021., Klasa: O/110-10/19-01/2250, Ur. br.: 07-01-21-53, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu i to ½ čk.br. 9486/5 upisane u zk.ul. 615 k.o. Varaždin (u osnivanju),

nadmetanje završeno 1. srpnja 2021. u 23:59:55 i da je najvišu valjanu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi ponudio Milivoj Glavica, OIB: 82279293348, Varaždin, Braće Radića 182, u iznosu od 20.001,00 kn.

Osim Milivoja Glavice, OIB: 82279293348, Varaždin, Braće Radića 182, u tom nadmetanju (identifikator nadmetanja: 31162) su sudjelovali:

- ZVUČNI ZID d.o.o. Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB: 94423800056 s najvišom valjanom ponudom u iznosu od 10.001,00 kn,
- NEKRETNINE BREZA d.o.o. Stari Grad, Kralja Tomislava 9, OIB: 12170333682 koji nije dao ni jednu valjanu ponudu.

Na temelju iznijetih podataka iz Izvještaja Financijske agencije sud je utvrdio da je kupac Milivoj Glavica, OIB: 82279293348, Varaždin, Braće Radića 182, ponudio najveću cijenu jer je za navedene nekretnine ponudio najveće cijene te su time ispunjene pretpostavke da mu se nekretnine dosude.

Podneskom od 4. lipnja 2021. stečajna upraviteljica obavijestila je sud da je osnivanjem nove zemljišne knjige za k.o. Varaždin došlo do promjene parcela, odnosno da je došlo do spajanja parcela te su parcele ranijih oznaka čk.br. 9486/5 upisana u zk.ul. 615 k.o. Varaždin (u osnivanju) i čk.br. 9488/7 upisana u zk.ul. 15611 k.o. Varaždin (u osnivanju), spojene u novu parcelu koja sada ima oznaku čk.br. 14395 upisana u zk.ul. 6104 k.o. Varaždin. Prema tome, od dosadašnje dvije parcele, nastala je jedna nova. O navedenoj promjeni stečajna upraviteljica je dostavila identifikaciju čestica Državne geodetske uprave od 2. lipnja 2021. (list 399 spisa).

Prema tome, kupac Milivoj Glavica, OIB: 82279293348, Varaždin, Braće Radića 182 za predmetnu je nekretninu – nekretninu novih oznaka čk.br. 14395 upisana u zk.ul. 6104 k.o. Varaždin, ponudio cijenu u ukupnom iznosu od 22.363,50 kn, jer je ponudio cijenu od 2.362,50 kn za nekretninu ranije oznake čk.br. 9488/7 upisane u zk.ul. 15611 k.o. Varaždin (u osnivanju) – ID 28734, te cijenu od 20.001,00 kn za nekretninu ranije oznake čk.br. 9486/5 upisana u zk.ul. 615 k.o. Varaždin (u osnivanju) – ID 31162.

Kupac je tijekom provođenja javnih dražbi uplatio iznos jamčevine od 104.852,66 kn za dražbu ID 31162, slijedom čega će se cijena za koju mu je nekretnina dosuđena (sada jedna nekretnina, novih oznaka), naplatiti iz navedene položene jamčevine, a nekretnina će se predati kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno. Ostatak položene jamčevine za ID 31162 u iznosu od 82.489,16 kn, kao i jamčevina položena za ID 28734 u iznosu od 472,00 kn biti će vraćena kupcu.

Slijedom iznijetog sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu 30. rujna 2021.

Sudac:
Marija Levanić Škerbić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Općinski sud u Varaždinu, Zemljišno knjižnom odjelu Varaždin, *odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi*
3. Općinski sud u Varaždinu, Zemljišno knjižnom odjelu Varaždin, *nakon pravomoćnosti s potvrdom pravomoćnosti*
4. Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, *nakon pravomoćnosti s potvrdom pravomoćnosti*

Broj zapisa: **eb300-35f72**

Kontrolni broj: **02d83-3e178-3dd24**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.